



ARD architects s.r.o.
Kněžská 17
370 01 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/14.1.2024

NAŠE ZNAČKA
71/ORI/24 - Žák

VYŘÍZUJE / LINKA
Ing. Daniel Žák/1121

KARLOVY VARY
16.1.2024

Věc: „Nemocnice K. Vary, řešení nového vstupu pavilonu N“, stavba na pozemku parc.č. 613/1, 614 v k.ú. Drahoalice a parc.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary - stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení.

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (dále jen „SMKV“) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města, zejména výstavby všech investorů na území SMKV, vč. zajišťování postavení města jako účastníka správních řízení k umístění a povolování staveb a zařízení, jakož i při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona, kde SMKV, zejm. ve smyslu §§ 85, 89, 94k, 94n, 109, 184a a ustanovení s nimi souvisejících, uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně dotčených nemovitostí sousedních, a včetně vydávání souhlasu dle §184a stavebního zákona. Současně jsou prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území lázeňského místa Karlovy Vary.

K žádosti podané dne 15.1.2024 ve věci stavby s názvem „Nemocnice K. Vary, řešení nového vstupu pavilonu N“, stavba na pozemku parc.č. 613/1, 614 v k.ú. Drahoalice a parc.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary, vydáváme následující stanovisko Statutárního města Karlovy Vary.

Rámcový popis projektového řešení stavby: Předloženou projektovou dokumentací je navržena změna vstupu do objektu „N“ v areálu Karlovarské krajské nemocnice. Jedná se o objekt na pozemcích parc.č. 613/1 a 614 v k.ú. Drahoalice a navazujícím pozemku parc.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary dotčeným úpravou pochozích ploch (vše v majetku Karlovarského kraje a Karlovarská krajská nemocnice a.s.). Stávající vstupní konstrukce včetně schodišť a zastřešení na západní straně objektu bude odstraněna a nahrazena novou konstrukcí o rozměrech 2,410 x 10,400 a max. výšce zastřešení 5,046 od nivelity přístupového chodníku. Nové schodiště orientované ze severní strany je doplněno plošinou pro imobilní. Součástí stavby je přeložka NTL plynovodu (nově instalované šoupě v zeleni na pozemku stavebníka) a úprava pochozích ploch s navázáním na místní komunikaci (chodník) v ulici Americká. Nadbytečné chodníky na pozemku stavebníka budou odstraněny a plocha zatravněna. Majetek města není stavbou přímo dotčen.

Stavebníkem je Karlovarská krajská nemocnice a.s. Autorem předložené dokumentace je ARD architects s.r.o., odpovědný projektant Ing. Radek David Ph.D. (ČAKIT 0101812).

Statutární město Karlovy Vary, jako vlastník dotčených/sousedních pozemků a objektů na nich a jako účastník řízení, které bude vedeno k umístění a povolení stavby „Nemocnice K. Vary, řešení nového vstupu pavilonu N“, stavba na pozemku parc.č. 613/1, 614 v k.ú. Drahoalice a parc.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary podle stavebního zákona sděluje, že ke stavbě nemá žádné připomínky nebo námítky, pokud budou splněny následující podmínky:

- Stavba bude umístěna podle předložené dokumentace a případná změna bude předložena k odsouhlasení.
- Stavba nezasáhne do přilehlé komunikace na pozemku parc.č. 616 v k.ú. Drahoalice v majetku SMKV.
- Do 30 dnů od rozhodnutí o změně užívání předá vlastník operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy (dle vyhlášky města

Karlovy Vary č. 5/2006 o digitální technické mapě města Karlovy Vary), a to včetně hloubky uložení kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

Platnost tohoto stanoviska je jeden rok. V případě nezískání příslušných opatření stavebního úřadu pro realizaci předmětné stavby v této lhůtě je nezbytné požádat o jeho aktualizaci.

Statutární město
KARLOVY VARY
(S)

Ing. Daniel Žák
pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis.zn.: 71/ORI/24/Žák
Spisový znak: 330.1
Skartační znak: S/5

Obdrží: ARD architects s.r.o., Kněžská 17, 370 01 České Budějovice
Příloha: -
Kopie: MMKV – ÚÚPaSÚ, OT, vlastní